

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Buku przy Placu Przemysława 24.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 r., poz. 1153z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w budynku przy Pl. Przemysława 24 o powierzchni 59,09 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 14,89 m² stanowiącego własność Miasta i Gminy Buk wraz z udziałem wynoszącym 7398/59986 części, w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Buk, numerem działki 295/1 o powierzchni 0,0333 ha, objęty księgą wieczystą numer PO1S/00002014/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Buku przy Placu Przemysława 24.

Powołując się na § 2 ust. 10 pkt 3 Uchwały Nr IX/72/2025 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Buk na lata 2025 - 2029 (opublikowany Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13.02.2025 r., poz. 1390) sprzedaż nieruchomości lokalowej będącej w Mieszkaniowym Zasobie Gminy jest możliwa tylko w sytuacji uzasadnionej interesem gminy, zwłaszcza jeśli wymaga on gruntownego remontu. Lokal położony w Buku, przy Pl. Przemysława 24/2 o powierzchni 59,09 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 14,89 m² i udziałem wynoszącym 7398/59986 części, w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Buk, numerem działki 295/1 o powierzchni 0,0333 ha, objęty księgą wieczystą numer PO1S/00002014/1 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali jest w bardzo złym stanie technicznym, a jego remont związany jest z wysokimi kosztami szacowanymi na poziomie ok. 150.000,00 zł. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze przetargowej.

Ponadto lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym o nazwie Dawna Kanonia Przy Rynku Nr 24 wzniesiona w drugiej połowie XVIII wieku i dlatego Decyzją z dnia 24 lutego 1970 r. Nr 925/A budynek został wpisany do rejestru zabytków.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.