

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Buk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 244 o łącznej powierzchni 0,0500 ha, położonej w Szewcach, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1S/00037917/5 na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Właściciel zabudowanej nieruchomości (budynku mieszkalnego i garażu) działki nr 244 o pow. 0,0500 ha, położonej w Szewcach wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego gruntu zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, który stanowi że "Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem."

Nakłady na wybudowanie budynku mieszkalnego i garażu wielokrotnie przewyższają wartość zabudowanego gruntu co wskazuje sporządzony operat szacunkowy z dnia 5 września 2025 r. i aneks do operatu szacunkowego sporządzony w dniu 15 września 2025 r. Budynek wraz z garażem został wybudowany na podstawie Decyzji Urzędu Miasta i Gminy w Buku z dnia 27 grudnia 1979 r. znak: UMG/Bud.8381-62/79. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego z garażem.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia samoistnemu posiadaczowi w dobrej wierze, który wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Buk z wnioskiem o nabycie działki nr 244 o pow. 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1S/00037917/5 skorzystanie z uprawnienia wynikającego z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) poprzez złożenie wniosku o pierwszeństwo w nabyciu po publikacji wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.