

Projekt

z dnia 27 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Buku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 r., poz.1153.) i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Buk nieruchomości położonej w Buku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 729/4 o powierzchni 0,8000 ha i numer 729/7 o powierzchni 0,2732 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta numer PO1S/00029561/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Buku.

Miasto i Gmina Buk nabywa nieruchomość położoną w Buku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 729/4 o pow. 0,8000 ha i nr 729/7 o pow. 0,2732 ha (łąčna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0732 ha). Działka nr 729/4 zabudowana budynkami niemieszkalnymi o funkcji usługowo-biurowo-magazynowej, natomiast działka 729/7 stanowi teren niezabudowany.

Zgodnie z art. 154 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U z 2024 r., poz. 1907) oraz uchwałą Nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. poz. 541) opisana powyżej nieruchomość zostanie wykorzystana w celu realizacji zadania własnego gminy z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

Ponadto w/w nieruchomość położona jest na obszarze częściowo objętym zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do obwodnicy miasta Buk (drogi wojewódzkiej Nr 307) na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Grodziskiej określonym w Uchwale Nr XXX/185/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 października 2000 r. Część w/w nieruchomości przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, obsługi technicznej i komunikacji, biur, instytucji finansowych i innych usług bytowych. Frontowa część działki nr 729/4 obrębu Buk, przyległa do ul. Powstańców Wlkp. nie jest objęta zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nabywanej nieruchomości nie powinna być wyższa niż wartość w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.