

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Buk

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 572 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§ 1. Uznaje się, że skarga z dnia 23 września 2025r. na Burmistrza Miasta i Gminy Buk jest bezzasadna z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Gminy Buk, zobowiązując do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Buk.

Pani w dniu 23 września 2025r. (wpływ do Urzędu MiG w Buku w dniu 30 września 2025r.) skierowała skargę na Burmistrza Miasta i Gminy Buk w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy działki nr 644, obręb Wielka Wieś, którą Przewodniczący Rady skierował do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem wstępnego rozpatrzenia.

Komisja na posiedzeniu w dniu 20 października br. zapoznała się ze skargą oraz argumentacją przedstawioną w piśmie. W treści skargi Skarżąca wystąpiła ze sprzeciwem wobec działania Urzędu Miasta i Gminy w Buku w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 644 obręb Wielka Wieś, Gmina Buk.

Należy podkreślić, że możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy jest uzależniona od łącznego spełnienia warunków art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednym z nich jest istnienie lub zaprojektowanie uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego. Przedłożenie właściwych dokumentów pozostaje po stronie wnioskodawcy, zaś dokumenty te stanowią obligatoryjny załącznik do wniosku.

W przypadku złożonej skargi Komisja zauważa, iż Skarżąca złożyła trzy wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla trzech odrębnych części nieruchomości. Zgodnie ze złożonymi podaniami przewidywane jest zaopatrzenie projektowanych budynków w wodę z ujęć własnych (studni). Powyższe wynika z braku zapewnień dostawy wody wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Buku.

Komisja zauważa, iż Skarżąca została wezwana przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk do uzupełnienia złożonych podań poprzez przedłożenie właściwych dokumentów, iż istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, wskazując 7-dniowy termin na uzupełnienie wniosków. Podania nie zostały uzupełnione we wskazanym terminie, w związku z czym sprawy pozostawione zostały bez rozpatrzenia.

Komisja zwraca również uwagę, odnosząc się do stwierdzeń zawartych w skardze, iż Urząd Miasta i Gminy w Buku oraz Burmistrz działają w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także ich wykładnią.

Szczegółowa analiza stanu faktycznego i prawnego została zawarta w informacji przedstawionej Komisji na posiedzeniu w dniu 20 października br. przez Urząd Miasta i Gminy w Buku. Zawarto tam m.in. informacje o obowiązujących przepisach prawa, ich wykładnie, a także wyroki sądów administracyjnych dotyczących Miasta i Gminy Buk, potwierdzające zgodne z przepisami działania Burmistrza Miasta i Gminy Buk.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Uchwałą nr 4/2025 z dnia 2025 r. zarekomendowała Radzie Miasta i Gminy Buk uznanie skargi za bezzasadną.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.