

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 707) w związku z art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 1153) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok w wysokości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **1,21 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **6,37 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni - **0,49 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m² powierzchni - **4,22 zł**

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - **0,98 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **31,75 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **14,95 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **6,38 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,21 zł**

3) Od budowli – od wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Przepis art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje Radzie M i G Buk uprawnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Podstawą ustalenia maksymalnej wysokości tych stawek jest Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. opublikowany w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025r. (M.P. z 2025r., poz. 652) - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r. wyniósł 104,5 % (wzrost cen o 4,5%) w stosunku do I półrocza 2024r. W dniu 01 sierpnia 2025r. Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w tym podatku od nieruchomości na 2026 rok (M. P. z 2025r., poz. 726, z dnia 06 sierpnia 2025r.).

Mając na uwadze powyższe, Komisje Rady tj.:

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Socjalnych i Komisja Budżetu i Oświaty w dniu 20 października 2025r. na wspólnym posiedzeniu konsultowały złożone w tym zakresie propozycje Burmistrza Miasta i Gminy Buk. W następstwie przeprowadzonych konsultacji Komisji, ustalone zostały proponowane wysokości przedmiotowych stawek.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.