

PROPOZYCJE WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK
OSOBY PRAWNE

Zakres przedmiotowy podatku	STAWKA MAX NA 2025 ROK (w zł)	Stawka uchwalona przez RMiG na 2025 r. (w zł)	Dochody w 2025 roku	STAWKA MAX <u>NA 2026</u> ROK (w zł) wzrost o 4,5%	Powierzchnia opodatkowana	Dochody wg stawki max na 2026 rok (kol. 5 x 6)	Stawki proponowa ne przez BMiG wzrost o wskaźnik 4,5%*	Dochody wg wskaźnika 4,5% na 2026 rok (kol. 6 x 8)	Stawki proponow ane przez BMiG wzrost o wskaźnik 7%**	Dochody wg wskaźnika 7% na 2026 rok (kol. 6 x 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Od gruntów :										
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1m ²	1,38	1,13	1 701 857	1,45	1 535 245	2 226 105	1,18	1 811 589	1,21	1 857 646
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha	6,84	5,95	1 001	7,15	168	1 202	6,21	1 044	6,37	1 071
c) pozostałych - od 1m ²	0,73	0,46	88 334	0,77	191 585	147 521	0,48	91 961	0,49	93 877
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m2	4,51	3,94	-	4,72	-	-	4,11	-	4,22	-

Od budynków lub ich części:	1,19	0,92	18 285	1,25	19 729	24 662	0,96	18 940	0,98	19 335
a) mieszkalnych - od 1m ² pow.										
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadz. działal. gospod.	34,00	29,67	10 173 730	35,53	358 858	12 750 217	31,00	11 124 591	31,75	11 393 735
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	13,97	-	16,64	-	-	14,60	-	14,95	-
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95	5,96	4 640	7,27	779	5 660	6,23	4 850	6,38	4 967
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48	9,54	170 080	12,00	17 799	213 588	9,97	177 456	10,21	181 727
Od budowli	2%	2%	5 152 478	2%	264 409 835	5 288 197	2%	5 288 197	2%	5 288 197
			17 310 404			20 657 151		18 518 629		18 840 555

Kol. 5 - wysokość stawek na 2026 rok wynika z górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2025 rok podwyższonych na rok 2026 o wskaźnik 4,5%. Jest to wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r - ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 15.07.2025r. (M.P.2025, poz. 652)

* (**kol. 8**) - wysokość stawek na 2026 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2025 rok powiększonych o wskaźnik 4,5%.

** (**kol. 10**) - wysokość stawek na 2026 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2025 rok powiększonych o wskaźnik 7%.

** (**kol. 12**) - wysokość stawek na 2026 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2025 rok powiększonych o wskaźnik 9%.

Wzrost dochodów na 2026 rok wg

- 1) **wg stawki max (różnica pomiędzy poz. 4 -7) kwota: 3.346.747 zł**
- 2) **wg wzrostu o 4,5% (różnica pomiędzy poz. 4 -9) kwota: 1.208.225 zł**
- 3) **wg wzrostu o 7% (różnica pomiędzy poz. 4 -11) kwota: 1.530.151 zł**
- 4) **wg wzrostu o 9% (różnica pomiędzy poz. 4 -13) kwota: 1.778.388 zł**

Sporządziła: Ewa Panek

Buk, dn. 2025.09.30

Stawki proponowa ne przez BMiG wzrost o wskaźnik 9%***	Dochody wg wskaźnika 9% na 2026 rok (kol. 6 x 12)
12	13
1,23	1 888 351
6,49	1 091
0,50	95 793
4,29	-

1,00	19 729
32,34	11 605 461
15,23	-
6,50	5 061
10,40	185 109
2%	5 288 197
	19 088 792