

PROPOZYCJE WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK
OSOBY FIZYCZNE

Załącznik nr 1

Zakres przedmiotowy podatku	STAWKA MAX NA 2025 ROK (w zł)	Stawka uchwalo na przez RMiG na 2025 r. (w zł)	Dochody w 2025 roku	STAWKA MAX NA 2026 ROK (w zł) wzrost o 4,5%	Powierzchnia opodatkowana	Dochody wg stawki max na 2026 rok (kol. 5 x 6)	Stawki proponowa neprzez BMiG wzrost o wskaźnik 4,5%*	Dochody wg wskaźnika 4,5% na 2026 rok (kol. 6 x 8)	Stawki proponowa neprzez BMiG wzrost o wskaźnik 7%**	Dochody wg wskaźnika 7% na 2026 rok (kol. 6 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Od gruntów :										
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1m ²	1,38	1,13	577 299	1,45	513 143,51	744 058	1,18	605 509	1,21	620 904
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha	6,84	5,95	5	7,15	0,88	6	6,21	5	6,37	6
c) pozostałych - od 1m ²	0,73	0,46	1 073 968	0,77	2 339 689,66	1 801 561	0,48	1 123 051	0,49	1 146 448
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m2	4,51	3,94	-	4,72	-	-	4,11	-	4,22	-
Od budynków lub ich części:										
a) mieszkalnych - od 1m ² pow.	1,19	0,92	423 022	1,25	460 747,51	575 934	0,96	442 318	0,98	451 533

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadz. dział. gospod.	34,00	29,67	2 007 915	35,53	68 094,29	2 419 390	31,00	2 110 923	31,75	2 161 994
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	13,97	-	16,64	-	-	14,60	-	14,95	-
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95	5,96	7 115	7,27	1 193,82	8 679	6,23	7 437	6,38	7 617
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48	9,54	538 192	12,00	56 515,26	678 183	9,97	563 457	10,21	577 021
Od budowli	2%	2%	88 646	2%	4 434 144	88 683	2%	88 683	2%	88 683
			4 716 162			6 316 495		4 941 384		5 054 204

Kol. 5 - wysokość stawek na 2026 rok wynika z górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2025 rok podwyższonych na rok 2026 o wskaźnik 4,5%. Jest to wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r - ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 15.07.2025r. (M.P.2025, poz. 652)

* (**kol. 8**) - wysokość stawek na 2026 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2025 rok powiększonych o wskaźnik 4,5%.

** (**kol. 10**) - wysokość stawek na 2026 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2025 rok powiększonych o wskaźnik 7%.

Wzrost dochodów na 2026 rok wg

- 1) wg stawki max (różnica pomiędzy poz. 4 -7) kwota: **1.600.333 zł**
- 2) wg wzrostu o **4,5%** (różnica pomiędzy poz. 4 -9) kwota: **225.222 zł**
- 3) wg wzrostu o **7%** (różnica pomiędzy poz. 4 -11) kwota: **338.042 zł**
- 4) wg wzrostu o **9%** (różnica pomiędzy poz. 4 -13) kwota: **431.973 zł**

Sporządziła: Ewa Panek

Buk, dn. 2025.09.30

Stawki proponowane przez BMiG wzrost o wskaźnik 9%***	Dochody wg wskaźnika 9% na 2026 rok (kol. 6 x 8)
12	13
1,23	631 167
6,49	6
0,50	1 169 845
4,29	-
1,00	460 748

32,34	2 202 169
15,23	-
6,50	7 760
10,4	587 759
2%	88 683
	5 148 135