

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się, że petycja z dnia 25 października 2024 r. przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Szewce jest zasadna.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Buk do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2024 r.

Do Rady Miasta i Gminy Buk w dniu 28 października 2024 r. wpłynęła petycja Mieszkańców miejscowości Szewce przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Szewce, gmina Buk, którą Przewodniczący Rady skierował do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem wstępnego rozpatrzenia.

Komisja na posiedzeniu w dniu 02 grudnia br. zapoznała się z petycją oraz argumentacją przedstawioną w piśmie. W treści petycji wnioskodawcy wystąpili ze sprzeciwem wobec lokalizacji farmy fotowoltaicznej „Szewce 3” o łącznej mocy do 11MW składających się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 76/5, obręb Szewce, miejscowość Szewce.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, iż obecnie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej w szczególności budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 11 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Po wstępnej dyskusji oraz analizie obecnego stanu prawnego, stwierdzono iż nie występują żadne przesłanki prawne, które uniemożliwiałyby wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanej inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 76/5 w miejscowości Szewce. Należy podkreślić, że możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy jest uzależniona od łącznego spełnienia warunków art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru analizowanego ustalono, iż wszystkie wymagane warunki, o których mowa w powołanej ustawie są spełnione. Warte podkreślenia jest to, iż ust. 1-2 art. 61 nie stosuje się do m.in. urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii. Oznacza to, że organ jest zobowiązany do wydania pozytywnej decyzji, jeśli wnioskowane zamierzenie inwestycyjne czyni zadość wszystkim wymogom wynikającym z konkretnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, natomiast nie ma obowiązku odmówić ustalenia warunków zabudowy tylko wówczas, gdy wnioskowana inwestycja nie spełnia choćby jednej ustawowej przesłanki. Ponadto należy mieć na uwadze fakt, iż sprzeciw stron postępowania oraz innych osób zainteresowanych wobec lokalizacji inwestycji na działce wskazanej przez inwestora nie stanowi podstawy do odmowy jej ustalenia.

Szczegółowa analiza stanu faktycznego i prawnego została zawarta w informacji przedstawionej Komisji na posiedzeniu w dniu 2 grudnia br. przez Urząd Miasta i Gminy w Buku. Jednakże mając na względzie dobro Mieszkańców Komisja przychyliła się do argumentacji przedstawionej w treści petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Uchwałą nr 2/2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. zarekomendowała Radzie Miasta i Gminy Buk podjęcie uchwały o zasadności petycji, jednocześnie wskazując na możliwość skierowanie pod obrady sesji projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 76/5, obręb Szewce.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.