

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości celem stworzenia nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rekomenduje się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk zawarcie umowy najmu na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/4, obrębu Buk przy ul. Dobieżyńskiej 1, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1S/00054734/3 stanowiące pomieszczenia na parterze i piętrze budynku o łącznej powierzchni 311,28 m<sup>2</sup> będące własnością osoby prawnej.

2. Celem wynajęcia opisanych w ust. 1 pomieszczeń jest stworzenie nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości celem stworzenia nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.

W dniu 18 września 2024 r. Agencja Detektywistyczna i Ochrony JOKER Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy Al. Wielkopolskiej 36, 60-608 Poznań wystąpiła z propozycją wynajmu pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w części budynku byłej "Bukowianki" położonych w Buku przy ul. Dobieżyńskiej 1, na działce nr 147/4 obrębu Buk, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1S/00054734/3. Łączna powierzchnia wynajmowanej powierzchni biurowej wynosi 311,28 m<sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z terenu wokół budynku.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.

Celem zawarcia umowy najmu jest stworzenie nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Buku.

W związku z tym, podjęcie uchwały w niniejszym brzmieniu jest uzasadnione.