

**PROPOZYCJE WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 ROK
OSOBY FIZYCZNE**

Zakres przedmiotowy podatku								Zatłocznik nr 1			
STAWKA MAX ROK (w zł)		Stawka uchwalona przez RMiG na 2024 r. (w zł)	STAWKA MAX NA 2025 ROK (w zł)	Powierzchnia opodatkowana	Dochody wg stawki max na 2025 rok (kol. 5 x 6)	Stawki proponowanej przez BMiG wzrost o wskaźnik 2,7%*	Dochody wg wskaźnika 2,7% na 2025 rok (kol. 6 x 8)	Stawki proponowanej przez BMiG wzrost o wskaźnik 5%**	Dochody wg wskaźnika 5% na 2025 rok (kol. 6 x 8)	Stawki proponowanej przez BMiG wzrost o wskaźnik 2,7%*	Dochody wg wskaźnika 5% na 2025 rok (kol. 6 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
Od gruntów :											
a) związań z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1m ²	1,34	1,06	439 373	1,38	414 483,21	571 987	1,09	451 787	1,11	460 076	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha	6,66	5,56	5	6,84	0,88	6	5,71	5	5,84	5	
c) pozostałych - od 1m ²	0,71	0,43	967 338	0,73	2 251 167,34	1 643 352	0,44	990 514	0,45	1 013 025	
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ²											
Od budynków lub ich części:											
a) mieszkalnych - od 1m ² pow.	1,15	0,86	382 906	1,19	446 481,08	531 312	0,88	392 903	0,90	401 833	

Stawki proponowane przez BMiG wzrost o wskaźnik 7%*	Dochody wg wskaźnika 7% na 2025 rok (kol. 6 x 8)	
12	13	
1,13	468 366	
5,95	5	
0,46	1 035 537	
3,94	-	
0,92	410 763	

b) związań z prowadzeniem działalności gospodarczej ora od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadz. działal. gospod.	33,10	27,73	2 040 264	34,00	73 562,00	2 501 108	28,48	2 095 046	29,12	2 142 125
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	13,06	-	15,92	-	-	13,41	-	13,71	-
d) związań z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76	5,57	6 650	6,95	1 193,82	8 297	5,72	6 829	5,85	6 984
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17	8,92	493 448	11,48	55 418,00	636 199	9,16	507 629	9,37	519 267
Od budowli	2%	2%	96 675	2%	4 833 744	96 675	2%	96 675	2%	96 675
					5 988 936			4 541 387		4 639 991
					4 426 659					

Kol. 5 - wysokość stawek na 2025 rok wynika z górnich granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2024 rok podwyższonych na rok 2025 o wskaźnik 2,7%. Jest to wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024r - ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 15.07.2024r. (M.P.2024, poz. 645)

* (kol. 8) - wysokość stawek na 2025 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2024 rok powiększonych o wskaźnik 2,7%.

** (kol. 10) - wysokość stawek na 2025 rok wynika ze stawek obowiązujących na 2024 rok powiększonych o wskaźnik 5%.

Wzrost dochodów na 2025 rok wg

- 1) wg stawki max (różnica pomiędzy poz. 4 -7) kwota: **1.562.277 zł**
- 2) wg wzrostu o **2,7%** (różnica pomiędzy poz. 4 -9) kwota: **114.728 zł**
- 3) wg wzrostu o **5%** (różnica pomiędzy poz. 4 -11) kwota: **213.332 zł**
- 4) wg wzrostu o **7%** (różnica pomiędzy poz. 4 -13) kwota: **303.074 zł**

29,67	2 182 585
13,97	-
5,96	7 115
9,54	528 688
2%	96 675
4 729 733	