

INFORMACJA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. W BUKU DOTYCZĄCA SYTUACJI I PROGNOZ W ZAKRESIE ROZWOJU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY BUK ORAZ SYTUACJI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O. O. W BUKU

W związku z wnioskiem o aktualizację *uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2023 – 2028 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Buku*, Zarząd ZGK sp. z o. o. kieruje do Radych Miasta i Gminy Buk oraz Burmistrza Miasta i Gminy Buk Pana Pawła Adama niniejszą informację w przedmiocie sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz koniecznych inwestycji i planów rozwojowych.

Prezentowany dokument ma jednakże charakter szerszy, gdyż prezentuje także inne wymagane inwestycje i modernizacje konieczne do dokonania w najbliższych latach, wychodzące jednak poza ramy czasowe wskazane w wieloletnim planie. Dodatkowo zostają omówione pilne zagadnienia, które rzutują w zasadniczym stopniu na poziom zabezpieczenia odbiorców usług Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Buku w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków. Prócz tego zostaje zaprezentowany stan posiadanego przez Spółkę taboru przeznaczonego do świadczenia usług objętych działalnością ZGK sp. z o.o.

GOSPODARKA WODNA

1. Stacje uzdatniania wody (SUW)

Stacja uzdatniania wody w Buku zmodernizowana w 2016 roku zaopatruje w wodę do spożycia i na potrzeby gospodarcze mieszkańców miejscowości Buk, Wielka Wieś i Pawłówko, gm. Buk. Do eksploatacji ujmuje wodę z utworów czwartorzędowych i na dzień dzisiejszy składa się z 5 studni głębinowych :

- **studni nr 4a** - o głębokości 59,0 m ppt, wykonanej w 1986 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu, Oddział Poznań, po pierwszym remoncie w 2013 r. Drastycznie z roku na rok spada poziom lustra wody, wydajność ujęcia.

Przykład: dane wg. karty otworu z 1986r. wydajność 107 m³/h, karta otworu po remoncie wydajność 46,5 m³/h, obecnie wydajność 33 m³/h.

- **studni nr 6** – o głębokości 62,0 m ppt, wykonanej w 1977 r. przez KG „Zachód” we Wrocławiu. Drastycznie z roku na rok spada poziom lustra wody, wydajność ujęcia.
- **studni nr 7A** – o głębokości 60,0 m ppt, wykonanej w 2023 r. przez Firma Usługowo-Produkcyjno-Handlowa Karol Płaczek z Leszna.
- **studni nr 8** – o głębokości 56,0 m ppt, wykonanej w 1981 r. przez KG „Zachód” we Wrocławiu. **Wyłączona z eksploatacji został zerwany filtr.**
- **studni nr 9** – o głębokości 61,0 m ppt, wykonanej w 1990 r. przez PRW w Poznaniu. drastyczny spadek wydajności. Drastycznie z roku na rok spada poziom lustra wody, wydajność ujęcia.
- Szacunkowa liczba ludności zasilanych w wodę 7237
- **Dodatkowo w roku 2023 zamontowano na stacji panele fotowoltaiczne z pożyczki uzyskanej przez Spółkę z WFOŚiGW, która częściowo będzie umorzona wartość inwestycji 847 486, 20 zł brutto. Umorzenie może wynieść do 30% inwestycji nie więcej niż 2 miliony złotych. Finansowanie ze środków ZGK.**

Potrzeby i problemy rozwojowe SUW w Buku

- Zostały zakupione przez UMiG Buk działki pod przyszłe ujęcie wody czyli działek przyległych niezabudowanych do obecnej stacji uzdatniania wody dz. 1088/3, 1088/4.
- Są zlecone i wykonywane na bieżąco badania hydrologicznego obecnych ujęć ze względu na obniżanie lustra wody oraz długotrwałą suszę hydrologiczną.
- Okres gwarancji na SUW w Buku od firmy wykonawczej zakończył się 19.12.2021r. Związku z tym wszelkie koszty eksploatacyjne ponosi już Spółka. Obecnie wygląda to w granicach od 18 – 22 tysięcy zł rocznie.
- Wykonane są projekty robót geologicznych na studnie zastępczą nr. 8A i nr. 10
- **Pilną koniecznością jest budowa nowych ujęć wody – 2 szt. koszt 400 - 500 tys. zł, aby zapewnić nieprzerwane dostawy wody dla mieszkańców, szczególnie w okresie letnim.**

Stacja uzdatniania wody w Kalwach zmodernizowana w 2021r. zaopatruje w wodę do spożycia i na potrzeby gospodarze mieszkańców miejscowości Kalwy, Niepruszewo, strefę przemysłową, Otusz,

Wygoda, Cieśle gm. Buk. Do eksploatacji ujmuję wodę z 4 studni głębinowych, z których 2 ujmują wodę z utworów czwartorzędowych, a dwie studnie ujmują wodę z utworów trzeciorzędowych - mioceńskich.

- studnia nr 1A – o głębokości 30,0 m ppt, wykonana w 2022- 2023r. przez Firma Usługowo-Produkcyjno-Handlowa Karol Płaczek z Leszna częściowo współfinansowana przez Gminę Duszniki.
- studnia nr 2 – o głębokości 33,0 m ppt, wykonana w 1979r. przez Spółdzielnię Pracy Robót Hydrologicznych w Jelonku,
- studnia nr 2a – o głębokości 33,0 m ppt, wykonana w 1996r. przez HYDROSERWIS Poznań.(otwór już drugi raz po rekonstrukcji)- **wylączona z eksploatacji z powody piaszczenia i zlej jakości wody.**
- studnia nr 3 o głębokości 108,0 m ppt, wykonana w 2006r. przez Zakład Usług Wiertniczych STUDWIERT Pokrzywno,
- studnia nr 4 o głębokości 89,0 m ppt, wykonana w 2016r. przez Zakład Usług Wiertniczych STUDWIERT Pokrzywno.
- Szacunkowa liczba ludności zasilanych w wodę 2475 wraz z strefą Przemysłową Niepruszewo.

Potrzeby i problemy rozwojowe SUW w Kalwach

- W związku z koniecznością zabezpieczenia ujęć wody, planuje się zakup dodatkowej części działki przeznaczonych pod przyszłe ujęcie wody dz. 130/1.
- Koniecznym jest zlecenie i wykonanie badania hydrologicznego obecnych ujęć - kwota około 10-15 tysięcy netto za jedno ujęcie.
- **Należy dokonywać rekonstrukcji otworów zarośniętych pokładami żelaza i manganu której koszt wynosi od 10 do 12 tysięcy zł.**
- **Spółka musi wyasygnować środki na nowe otwory, kwoty tej inwestycji są tutaj zależne od głębokości otworu oraz uzyskania pozwolenia wodno- prawnego od Wód Polskich, co nie jest ani łatwą i ani krótką procedurą. Pilną koniecznością jest budowa nowych ujęć wody – 2 szt. koszt 300 - 400 tys. zł, aby zapewnić nieprzerwane dostawy wody dla mieszkańców, szczególnie w okresie letnim.**

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Dobieżyn powstało w roku 1976 i zaopatruje w wodę do spożycia i na potrzeby gospodarze mieszkańców miejscowości: Dobieżyn, Józefowo, Szewce – Huby. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących do eksploatacji wodę z utworów czwartorzędowych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej:

- studnia nr 1A bis - o głębokości 70,0 m, wykonana w 1976 r. przez Spółdzielnię Pracy Robót Hydrogeologicznych w Jelonku jako studnia nr 1a, a następnie poddana rekonstrukcji w 2000 r. przez „Hydroservis” z Poznania i oznaczonej jako studnia nr 1A bis (zmieniono oznaczenie studni z uwagi na istotną zmianę konstrukcji otworu podczas przeprowadzania jej rekonstrukcji),
- studni nr 2.1 - o głębokości 72 m, wydajność 70 m³/godzinę, wykonana w 2024 r. przez Firma Usługowo-Produkcyjno-Handlowa Karol Płaczek z Leszna.
- W roku 2023 została zakupiona działka 665 pod rozbudowę nowej stacji, ze środków własnych ZGK w kwocie 210.000 zł.
- Szacunkowa liczba ludności zasilanych w wodę 1308.

Potrzeby i problemy rozwojowe SUW w Dobieżynie

- **Aktualnie realizowana jest inwestycja polegająca na modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, choć w rzeczywistości są to prace przy budowie nowej stacji przez firmę Euroaqua z Poznania. Wartości inwestycji to 3 684 000,00 netto.**
- **Dodatkowo zamontowano na działce stacji panele fotowoltaiczne z pożyczki uzyskanej przez Spółkę z WFOŚiGW, która częściowo będzie umorzona, wartość inwestycji 157 556, 85 zł brutto. Umorzenie może wynieść do 30% inwestycji nie więcej niż 2 miliony złotych. Finansowanie ze środków ZGK.**

Została wykonana połączenie sieci wodociągowej Buku z Dobieżyna od terenu strefy ochrony sanitarnej wraz z przejściem pod torami kolejowymi do drogi wojewódzkiej nr 306 w ul. Bukowskiej w m. Dobieżyn.

- Prowadzona realizacja inwestycji miała na celu rozwiązać problemy z brakiem odpowiedniej ilości, jakości wody, dostatecznego ciśnienia, aby dostarczyć wodę do mieszkańców wsi Józefowo, jak również wspomóc hydrofornie w Dobieżynie, która jest wyeksploatowana oraz wymaga gruntownej modernizacji.

- Trzeba mieć na uwadze, iż SUW w Buku ma za zadanie tylko wspomagać hydrofornie w Dobieżynie w okresach głównie letnich. Stacja w Buku nie będzie w stanie docelowo zasilić całego okręgu Dobieżyna, powód jest bardzo oczywisty, związane jest to z dużą rozbudową miasta Buk, Wielkiej Wsi, Wysoczki, Żegowa, Pawłówka, które zasila właśnie ta stacja. Również w ramach założeń projektowych przy budowie stacji nie było brane pod uwagę zasilanie w wodę miejscowości Dobieżyna. Stacja jest zaprojektowana na określoną wydajność tj. 25 m³/godzinę, natomiast w okresach letnich osiągała przed przebudową 16 m³/godzinę.
- Należy dokonywać łączenia sieci wodociągowych w tzw. pierścień co ma nam umożliwić, wspomaganie jednej stacji drugą, przy awariach, braku wody, który niestety, ale coraz częściej się pojawia i będą pojawiać. Związane jest to z panującą suszą hydrologiczną ujęć wodnych.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Szewce powstała w 1972 r. i składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących do eksploatacji wodę z utworów czwartorzędowych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej :

- studni nr 1 - o głębokości 69,0 m ppt, wykonanej w 1972 r. przez Hydrogeologiczną Spółdzielnię Pracy w Jelonku,
- studni nr 2 - o głębokości 69,0 m ppt, wykonanej w 1981 r. przez Przedsiębiorstwo Robót Geologiczno-Wiertniczych w Jelonku,
- Szacunkowa liczba ludności zasilanych w wodę 783.

Eksploatacja obu studni odbywa się przemiennie, przy czym studnia nr 1 pełni rolę studni podstawowej, a studnia nr 2 – studni awaryjnej.

Potrzeby i problemy rozwojowe SUW w Szewcach

- W związku z koniecznością zabezpieczenia ujęć wody, planuje się zakup dodatkowych działek przeznaczonych pod przyszłe ujęcia. Teren obejmuje tylko 0,09 ha, co skutkuje brakiem miejsca na rozbudowę przyszłych ujęć.
- Koniecznym jest zlecenie i wykonanie badania hydrologicznego obecnych ujęć, kwota około 10-15 tysięcy netto za jedno ujęcie.

- Hydroformia jest w złym stanie technicznym, jednakże istnieje problem ze zbyt małym ciśnieniem wody, w szczególności w m. Michalin.
- Należy dokonać modernizacji stacji wraz z budową zbiorników retencyjnych, wymianą galerii filtrów, montażem zestawu hydroforowego i automatyki. **Kwota projektu pod samą modernizację stacji to około 8-9 mln netto zł. Koniecznym do realizacji inwestycji jest przejęcie części gruntów pod rozbudowę stacji z działki 258/7 od Miasta i Gminy Buk. Podjęcie planuje się przejąć fragment działki o powierzchni 628 m² natomiast pod nowy SUW fragment działki o powierzchni 0,45 ha. Należy podkreślić, iż Zakład zlecił już wykonanie dokumentacji hydrologicznej oraz przygotowanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę.**

Stacji uzdatniania wody w miejscowości Dakowy Suche powstała w 1972 roku i składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących do eksploatacji wodę z utworów czwartorzędowych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej :

- studni nr 1 - o głębokości 72,0 m, wykonanej w 1972 r. przez Spółdzielnię Pracy Robót Hydrogeologicznych w Jelonku,
- studni nr 2 - o głębokości 72,0 m, wykonanej w 1981 r. przez Spółdzielnię Pracy Robót Hydrogeologicznych w Jelonku,
- Szacunkowa liczba ludności zasilanych w wodę 683.

Eksploatacja obu studni odbywa się naprzemiennie, przy czym studnia nr 1 pełni rolę studni podstawowej, a studnia nr 2 – studni awaryjnej.

Potrzeby i problemy rozwojowe SUW w Dakowach Suchych

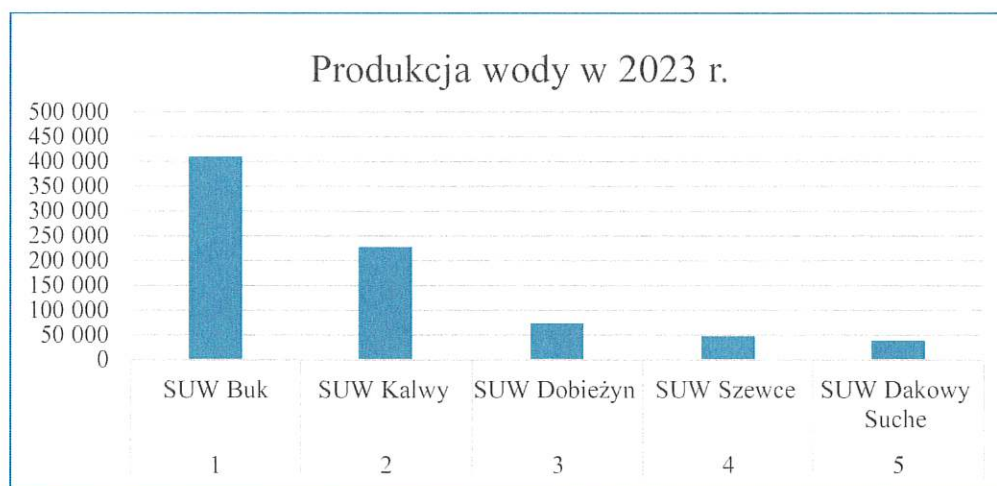
- W związku z koniecznością zabezpieczenia ujęć wody i planowaną modernizacją SUW Miasto i Gmina Buk przekazała w ramach aportu prawo wieczystego użytkowania działki przeznaczonych pod przyszłe ujęcia, czyli działki przyległej niezabudowanej nr 29 o powierzchni 0,85 ha oraz działki nr 27 o pow. 0,0404 ha.
- Spółka zleciła wykonanie badania hydrologicznego obecnych ujęć, kwota około 10-15 tysięcy netto za jedno ujęcie.

- Hydrofornia studni jest w złym stanie technicznym, jednakże istnieje dodatkowo problem ze zbyt małym ciśnieniem w szczególności w m. Dobra, oraz z jakością wody - częste przekroczenia norm żelaza, manganu, mętności, jak również bakterii.
- Należy dokonać modernizacji stacji wraz z budową zbiornika retencyjnego, wymianą galerii filtrów, montażem zestawu hydroforowego, automatyki. **Kwota projektu pod samą modernizację stacji to około 5-6 mln netto zł. Ponadto ZGK zleciło także przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.**

3. Produkcja własna wody w 2023 roku wynosiła odpowiednio:

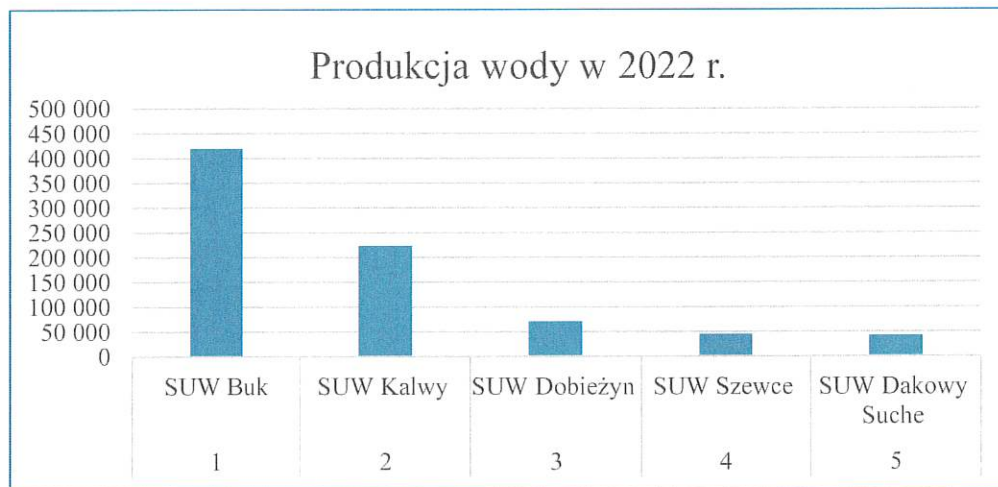
1) SUW Buk, ul. Dobieżyńska	-	409 315 m ³
2) SUW Kalwy	-	227 005 m ³
3) SUW Dobieżyn	-	73 270 m ³
4) SUW Szewce	-	47 384 m ³
5) SUW Dakowy Suche	-	38 781 m ³

OGÓLEM - 807 163 m³



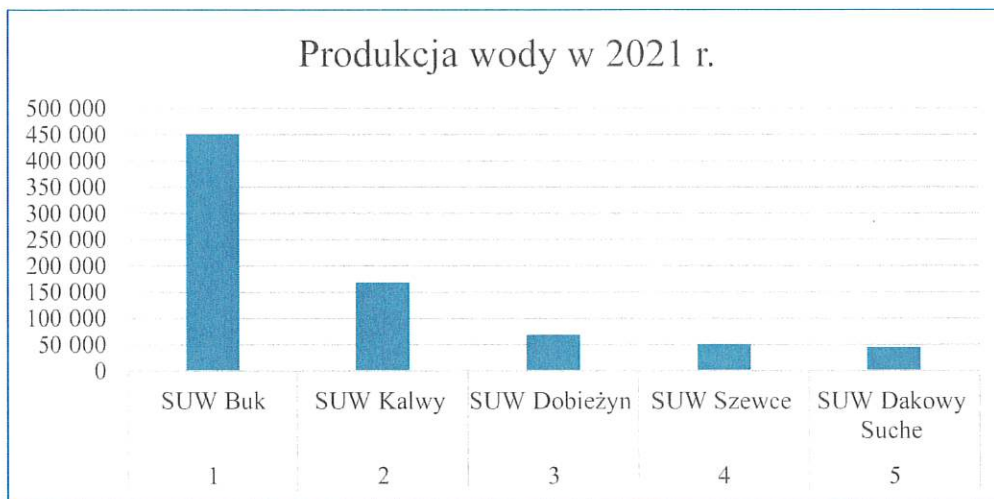
4. Produkcja własna wody w 2022 roku wynosiła odpowiednio:

1) SUW Buk, ul. Dobieżyńska	-	419 841 m ³
2) SUW Kalwy	-	223 893 m ³
3) SUW Dobieżyn	-	70 987 m ³
4) SUW Szewce	-	44 711 m ³
5) SUW Dakowy Suche	-	42 348 m ³
OGÓLEM	-	812 894 m³



5. Produkcja własna wody w 2021 roku wynosiła odpowiednio:

1) SUW Buk, ul. Dobieżyńska	-	450 845 m ³
2) SUW Kalwy	-	168 545 m ³
3) SUW Dobieżyn	-	69 048 m ³
4) SUW Szewce	-	50 604 m ³
5) SUW Dakowy Suche	-	45 427 m ³
OGÓLEM	-	794 471 m³



6. Zakup wody

Zakup wody od dostawcy zewnętrznego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej KOMOPAL Sp. z o.o. w Opalenicy wyniósł **11 408 m³** i był przeznaczony na zaopatrzenie mieszkańców miejscowości Wiktorowo.

7. Sprzedaż wody

Sprzedaż wody uzdatnionej w roku 2023 na terenie Miasta i Gminy Buk wyniosła **759 359,00 m³**. Dodatkowo poza gminę Buk, sprzedaż była prowadzona do Gminy Opalenica (700 m³/miesięcznie) oraz do Gminy Duszniki (660 m³/miesięcznie).

8. Straty wody

Straty wody na sieci ukształtowały się na poziomie 5,92% co stanowi 47 804,0 m³.

Straty technologiczne na stacjach uzdatniania (wody popłuczne) wyniosły 30 650 m³.

Tabela nr. 1 Przedstawia rozkład strat wody w latach 2014 - 2023

	Produkcja m ³	Sprzedaż m ³	Strata m ³	% straty
2014	630 259,0	572 854,6	57 404,4	9,11
2015	670 243,0	608 952,5	61 290,5	9,14
2016	691 748,0	629 087,6	62 660,4	9,06
2017	715 908,0	662 232,4	53 675,6	7,50
2018	850 253,0	751 792,4	98 460,6	11,58
2019	800 095,0	744 442,2	55 652,8	6,96
2020	783 684,0	725 342,0	58 342,0	7,44
2021	794 471,0	730 781,6	63 689,4	8,02
2022	812 894,0	758 085,4	54 808,6	6,74
2023	807 163,0	759 359,0	47 804,0	5,92

Na wysokość strat wpływają głównie nieszczelności i awarie sieci oraz przyłączy wodociągowych. Równie ważnymi czynnikami są:

- rodzaj materiału sieci i armatury;
- liczba przyłączy wodociągowych;
- dokładność pomiarów objętości sprzedaży wody;
- sprzedaż wody w oparciu o ryczałty (brak oszczędności wody przez odbiorców);
- różnice w dokładności pomiarów wodomierzy;
- kradzież i nielegalny pobór wody (uszkodzenie wodomierzy; nielegalne podłączenia do sieci wodociągowej);
- zwiększenie ilości wody popłucznej do płukania filtrów na stacjach co również wpływa na straty.

Nie istnieją żadne normy określające dopuszczalne wielkości straty wody. Wiadomo, że im mniejsze straty tym większe dochody dla każdego przedsiębiorstwa, ale wiąże się to z dużym nakładem finansowym m.in. na obiekty SUW, nowoczesną technologię eksploatacji i zarządzania siecią.

W celu obniżenia strat pozornych wody podejmowane są działania:

- likwidacja rozliczania za wodę ryczałtowo;
- legalizowanie wodomierzy w okresach pięcioletnich;
- zastosowanie wodomierzy odpornych na działanie pola magnetycznego;
- sprawdzenia poprawności doboru wodomierzy przy ich wymianie;
- kontrola nieuczciwych odbiorców wody;
- montaż przepływomierzy w ujęciach wody, strefach dystrybucji;
- pomiar objętości wody zużywanej na potrzeby własne przed i po wtłoczeniu w sieci;
- likwidacja starych rurociągów wykonanych z azbestocementu, żeliwa i stali z wymianą na nowe;
- ciągła wymiana starych przyłączy;
- likwidacja starych węzłów wodociągowych niezewidencjonowanych na mapach.

Tabela nr. 2 Przedstawia przykład zmniejszenia strat wody.

Straty wody w latach 2014 - 2023 w Wiktorowie

	Produkcja m³	Sprzedaż m³	Strata m³	% straty
2014	8 084,0	7 406,0	678,0	8,39
2015	10 590,0	8 282,0	2 308,0	21,79
2016	10 607,0	8 865,0	1 742,0	16,42
2017	9 974,0	8 595,0	1 379,0	13,83
2018	10 132,0	9 937,0	195,0	1,92
2019	11 650,0	11 032,0	618,0	5,3

2020	8 037,0	7 871,0	166,0	2,11
2021	10 002,0	9 815,0	187,0	1,87
2022	11 114,0	11 074,0	40,0	0,36
2023	11 408,0	11 282,0	126,0	1,10

W miejscowości Wiktorowo, dla którego zakupywana jest woda od PGKiM KOMOPAL Sp. z o.o. w Opalenicy, zostały wykonane studnie wodomierzowe do poszczególnych mieszkańców przy granicy działki. Spowodowało to zmniejszenie strat jak również rozwiązało problemy z nielegalnym poborem wody.

Często błędnie straty wody są traktowane, jako nieopomiarowany pobór wody. Do takich poborów wody zaliczamy:

- kradzieże wody;
- pobory rozliczane ryczałtowo;
- udostępnienie wody na cele gospodarcze i budowlane z hydrantów;
- wodę nierejestrowaną ze względu na przewymiarowane wodomierze;
- pęknięcia sieci po awariach na przyłączach wody, sieciach wodociągowych;
- pęknięcia sieci po wykonaniu wpięć nowo wybudowanych;
- pęknięcia przyłączy po wpięciu ich w sieć wodociągową;
- okresowe pęknięcia sieci wodociągowych (zwiększenie poprawności, eksploatacji działania sieci wodociągowej jak i jakości wody).

W w/w stratach wody należy także, uwzględnić wodę pobieraną przez OSP do celów gaśniczych (pożary), lecz zgodnie z § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego Uchwałą NR XXXV/313/2021 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 listopada 2021 r. straż winna niezwłocznie informować o ilości zużytej wody. Innym problemem są także pobory wody przez OSP bez zgłoszenia Przedsiębiorstwu na cele inne niż p.poz. Ten problem od 2023 do teraz jest na bieżąco rozwiązywany i stosunkowo się polepsza.

Problemy dodatkowe konieczne do uwzględnienia w perspektywie średniookresowej:

Spółka posiada ponad 120 km sieci wodociągowych w gm. Buk. Znaczna część sieci wodociągowej w szczególności w wioskach Dobieżyń, Dakowy Suche, Szewce, jak również w samym Buku wykonana jest z azbestocementu. Długość takich sieci obecnie to około 30 km. W związku z czym należy jest stopniowo zastępować rurami PVC, PE. **Należy podkreślić, iż tego typu rury należy wyłączyć z eksploatacji do 2032r.** Zważywszy na zakres tego przedsięwzięcia, musi ono zostać zapoczątkowane już obecnie. Dodatkowo należy podkreślić, iż te działania nie mają w praktyce charakteru inwestycyjnego, ale ich celem jest utrzymanie obecnego stanu prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej. **Należy wskazać, iż przy przyjęciu obecnie obowiązujących stawek za wykonanie sieci wodociągowej, całkowity koszt w ramach dzisiejszych stawek to kwota nawet do 22 mln zł netto.**

- rozbudowa sieci wodociągowych w niekontrolowany sposób przez osoby prywatne, co nie służy sieciom wodociągowym od samego ujęcia, ponieważ były one wykonywane 30 - 50 lat temu i nie są przystosowane do obecnych poborów wody, wydajności, odpowiedniego ciśnienia u odbiorcy – rozwiązanie uchwalenie MPZP czy też wprowadzanie większej kontroli w zakresie rozbudowy budownictwa mieszkaniowego w powiązaniu z rozwojem sieci wodociągowych na terenie Miasta i Gminy.

- budynek z działką po byłej hydroforni w m. Dobra, należy przekazać Gminie na podstawie stosownej umowy.

- budynek wieży ciśnień wraz z galerią filtrów, należy przekazać gminie na podstawie stosownej umowy, gdyż jego pilny remont wymaga bardzo dużych nakładów finansowych. Należy stwierdzić, iż znajdujący się w wieczystym użytkowaniu ZGK sp. z o. o. budynek wieży ciśnień przy ul. Dobieżyńskiej w żadnym zakresie nie jest przydatny ZGK sp. z o. o. do prowadzonej przez Spółkę działalności. Wymaga podkreślenia, co już było wcześniej sygnalizowane, iż wieża znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Koniecznym jest znalezienie przez władze Miasta i Gminy Buk nowej koncepcji zagospodarowania wieży, tak abym możliwym było zachowanie jej jako dziedzictwa minionych czasów dla Mieszkańców Miasta i Gminy Buk. Ograniczenia budżetowe oraz skala wymaganych nakładów finansowych w zasadniczy sposób przekracza zdolności finansowe Spółki, dlatego też budynek wieży ciśnień powinien wrócić do właściciela.

- Spółka nabyła również nowe tereny w okolicach ul. Folwarcznej m. Wielka Wieś pod nowe ujęcia wody oraz nową wybudowaną Stacją Uzdatniania Wody - koszt budowy wraz z projektem to około 9- 10 mln zł

netto. Obecnie Spółka pozyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozyskała projekt budowlany. Obecnie realizacja inwestycji jest uzależniona pod pozyskania zewnętrznego finansowania.

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

1. Oczyszczalnia Ścieków w gminie Buk

Oczyszczalnia ścieków w Wielkiej Wsi, rozbudowa w latach 2016-2018 polegająca na zwiększeniu przepustowości dobowej do 1200 m³/d max 1560 m³/d oraz poprawie jakości oczyszczania ścieków. Do oczyszczalni w Wielkiej Wsi doprowadzane są ścieki z kanalizacji sanitarnej z miejscowości Wielka Wieś, Buk oraz Dobieżyn, oprócz tego dowożone są ścieki z miejscowości Szewce, Dakowy Suche, Wysoczka, Wygoda, Kalwy oraz Niepruszewo. Istnienie na terenie Gminy kanalizacji ogólnospławnej, a więc brak rozdziału kanalizacji deszczowej od sanitarnej (nawet jeśli technicznie dochodzi niekiedy do rozdziału tych ścieków, to ostatecznie spływają one do wspólnego kolektora).

Połączenie kanalizacji deszczowej z kanalizacją sanitarną jest głównie ulica Wielkowiejska która wpada w kanalizację sanitarną w ulicy Bohaterów Bukowskich.

Przypominamy, że odprowadzenie wód deszczowych, drenażowych do kanalizacji sanitarnej:

- **jest niezgodne z prawem** - zgodnie z zapisem art. 9 Ustawy z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków "Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej".
- **przyczynia się do wzrostu cen odbioru ścieków** - odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej powoduje zwiększenie kosztów pompowania i oczyszczania ścieków. Wiąże się to m.in. ze wzrostem zużycia energii elektrycznej oraz dostawaniem się piasku i kamieni do przepompowni i oczyszczalni jak również przyśpieszeniem zużycia pomp, itp. co w konsekwencji ma wpływ na opłatę za ścieki.
- **ma negatywny wpływ na pracę oczyszczalni ścieków** - znaczne ilości wód opadowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, powodują zaburzenia procesów technologicznych na oczyszczalni ścieków (biologiczny osad czynny wymywany jest z komory napowietrzania) co skutkuje pogorszeniem sprawności oczyszczania ścieków.

- **w okresie opadów deszczu powoduje gwałtowne przepelnianie się kanałów sanitarnych** - z powodu występowania ulewnych opadów oraz ze względu na uszczelnienie nawierzchni terenu, odpływ wód deszczowych do kanalizacji jest znaczący. Jeżeli dodatkowo ścieki deszczowe są nielegalnie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej dochodzi do przepelnienia się kanałów i zalewania nieruchomości położonych na dalszych odcinkach kanału (kanały sanitarne nie są wymiarowane na przepływy deszczowe i ich średnica uniemożliwia przyjęcie wód opadowych).
- **powoduje zalewanie nieruchomości oraz lokalne podtopienia. Zabronione jest się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej jak również odprowadzanie wód opadowych w czasie burzy do kanalizacji sanitarnej poprzez otwieranie studzienek kanalizacyjnych znajdujących się na posesjach.**

Przy deszczach nawalnych lub spokojnym opadzie deszczu przez dłuższy okres czasu wraz z normalnym odbieraniem ścieków dostarczanych przez wozy asenizacyjne powoduje praktycznie wykorzystanie całej możliwej przepustowości oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi (w załączniku wykres częstotliwości pracy pomp z przepompowni dworcowej podczas opadów oraz podczas normalnego przepływu ścieków). Niestety w porze deszczowej wszystkie przepompownie, tłocznie podobnie pracują i wykresy podobnie wyglądają. (Załącznik Nr 2).

Inwestorzy otrzymali od ZGK Sp. z o. o. możliwość podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże przy nieuporządkowaniu problemu związanego z kanalizacją deszczową powoduje to okresowe zalewanie oczyszczalni do granic przepustowości, oraz brakiem możliwości podłączenia lub dowożenia większej ilości ścieków na oczyszczalnię w Wielkiej Wsi. Oprócz problemu z kanalizacją ogólnospławną jest również problem z nielegalnie podłączonymi mieszkańcami do sieci kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym problemem Spółka proponuje wykonanie zadymiania kanalizacji oraz zobligowanie mieszkańców do usunięcia nielegalnych przyłączy.

Należy także podkreślić, iż w przypadku budowy oczyszczalni w Wielkiej Wsi doszło do błędów projektowych, co skutkuje znaczącymi problemami w zakresie działania urządzeń technologicznych na tej oczyszczalni oraz niewystarczającą przepustowością w jej działaniu. Montaż niewłaściwych pras, zbyt małe rurociągi co skutkuje zmniejszoną ilością napływów ścieków, zbyt małe pompy, mieszadła o niewłaściwych parametrach, złego zwymiarowania osadników. Złe rozmieszczenie rurociągów, co skutkuje brakiem komunikacji poruszania się po obiekcie.

Koszty związane z eksploatacją oczyszczalni corocznie się zwiększają przez wzrost na rosnącą cenę zagospodarowania odwodnionych osadów, a także w związku z bieżącymi przeglądami urządzeń oraz zakupem preparatów niezbędnych do utrzymania prawidłowych parametrów ścieków.

Poniżej zakres przepustowości obecnej oczyszczalni a po rozbudowie:

1. Stara oczyszczalnia:

Średniodobowa ilość ścieków 1200 m³/d

Maksymalna dobowo ilość ścieków 1560 m³/d

Maksymalna godzinowa ilość ścieków 200 m³/d

Ładunki zanieczyszczeń w ściekach dopływających BZT5- 720 kg/d , ChZT- 1440 kg/d, zawiesina ogólna- 708 kg/d, azot ogólny- 144 kg/d , fosfor ogólny- 21,6 kg/d

Nowa po rozbudowie oczyszczalnia:

Średniodobowa ilość ścieków 1360 m³/d

Maksymalna dobowo ilość ścieków 2040 m³/d

Maksymalna godzinowa ilość ścieków 300- 600 m³/d

Ładunki zanieczyszczeń w ściekach dopływających BZT5- 816 kg/d , ChZT- 1632 kg/d, zawiesina ogólna- 952 kg/d, azot ogólny- 150 kg/d , fosfor ogólny- 24,5 kg/d

Dlatego pilną koniecznością stała się kolejna rozbudowa przedmiotowej oczyszczalni. Spółka podjęła już konkretne działania mające na celu przeprowadzenie tej inwestycji. Został zlecony i wykonany kolejny projekt modernizacji oczyszczalni przez firmę wybraną w postępowaniu przetargowym „ Przedsiębiorstwo Projektowo- Usługowe Proj-Eko Sp. z o.o. ul. Okrzei 18, 64-920 Piła” Projekt został podzielony na dwa etapy z czego pierwszy etap realizuje Spółka z pożyczki zaciągniętej w WFOŚIGW, drugi UMiG Buk z dofinansowania z programu „Polski Ład”. W dalszym etapie został rozpisany przetarg na wykonanie robót budowlanych, który został wygrany przez firmę WUPRINŻ S.A. z siedzibą w Poznaniu ul. Straży Ludowej 35, 60- 465 Poznań a koszt pierwszego etapu rozbudowy oczyszczalni w Wielkiej Wsi to 13 393 332,24 zł brutto. Termin realizacji 20 miesięcy od 23.02.2024r. Koszt realizacji drugiego etapu rozbudowy przez Miasto i Gminę wynosi 7.978.377 zł 78 gr brutto, przy czym obejmuje on także budowę drogi.

Należy podkreślić, iż w przypadku pożyczki z WFOŚiGW może ona być częściowo umorzona, po osiągnięciu tzw. efektów ekologicznych, jednak w pozostały zakresie będzie ona spłacana przez ZGK sp. z o. o. Umorzenie może wynieść do 30% inwestycji nie więcej niż 2 miliony złotych.

2. Oczyszczalnia ścieków w Niepruszewie

Problem związany z przyjmowaniem ścieków występuje również na oczyszczalni w Niepruszewie, gdyż brak możliwości jej rozbudowy wynikający z braku środków finansowych powoduje zablokowanie wydawania zapewnień przez Spółkę dla potencjalnych inwestorów na strefie przemysłowej. Aktualnie Spółka posiada przygotowany projekt funkcjonalno – użytkowego do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, która ma na celu rozbudowę istniejących instalacji poprzez wybudowanie od podstaw nowej oczyszczalni w technologii przepływowej. Na obecną chwilę szacowany koszt rozbudowy oczyszczalni wyniósł 25 do 30 mln zł netto.

Rozbudowa oczyszczalni w Niepruszewie pozwoli nie tylko zwiększyć jej przepustowość trzy krotnie, ale również przesunąć większość wozów asenizacyjnych na oczyszczalnię ścieków w Niepruszewie, co pozwoli odciążyć oczyszczalnię w Wielkiej Wsi gdzie można przyjmować ścieki tylko z aglomeracji Buk a są przyjmowane z całej gminy.

Obecnie ze względu na bardzo ograniczoną możliwość aplikowania o środki zewnętrzne na inwestycje w gospodarkę ściekową, modernizacja oczyszczalni w Niepruszewie, skutkująca zwiększeniem jej przepustowości, musi być dokonana w ramach środków własnych ZGK sp. z o. o. oraz Miasta i Gminy Buk.

Brak podjęcia pilnych działań związanych ze zwiększeniem przepustowości oczyszczalni ścieków w Niepruszewie, a docelowo jej modernizacji, w sposób zasadniczy odbije się na sytuacji finansowej Miasta i Gminy Buk. Niemożność realizowania inwestycji podmiotów zainteresowanych na terenie strefy przemysłowej w Niepruszewie, ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, będzie skutkował utratą możliwych do uzyskania dochodów budżetowych należnych Gminie z tytułu podatku od nieruchomości, a także pośrednio dochodów podatkowych od osób prawnych oraz dochodów podatkowych od osób fizycznych. Generalnie ten problem wstrzymuje rozwój strefy przemysłowej, a potencjalni inwestorzy wybierają inne lokalizacje.

3. Projekty Kanalizacji Sanitarnej

Spółka ZGK posiada projekty, które zakładają budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej. Jednakże należy się zastanowić nad sensem wykonywania kolejnych zleceń projektowych, bez dokładnie zaplanowanego terminu realizacji wraz z uzyskaniem i **zapewnieniem** środków finansowych na daną inwestycje.

4. Zakup sprzętu

Spółka ma zamiar zakupić sprzęt typu „WUKO” koszt zakupu nowego profesjonalnego wynosi w okolicach 2- 3 mln złotych.

DZIAŁ USŁUG ZGK SPÓŁKA Z O. O.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. dysponuje specjalistycznym taborem do obsługi miasta i gminy Buk w zakresie: wywozu nieczystości stałych, ciekłych, oczyszczania miasta, utrzymania zieleni, akcji zima, dostarczania wody, odbioru ścieków. Spółka posiada ponad 23 sztuki różnego rodzaju pojazdów. Do wywozu nieczystości płynnych służy sześć wozów asenizacyjnych. Obecnie trzy są już bardzo wysłużone tj.: Man o pojemnościach 10 m³, 14m³, oraz DAF 16 m³. Dlatego też Zarząd spółki sukcesywnie dokonuje wymiany taboru i w roku 2020 Zakład zakupił Volvo o poj. 20m³ oraz obecnie nowo zakupione w tym roku dwa samochody IVECO o poj. 17m³, które spółka nabyła za kwotę 1.414.500,00 brutto, w znacznej części je kredytując. Dodatkowo zakład jest wyposażony w kosiarkę bijakową GIRAFFA XL SE 160 produkcji Maschio Gaspardo, z 2023r, która służy do koszenia terenów zielonych placów, rowów, terenów przydrożnych na terenie Miasta i Gminy Buk. Główną zaletą kosiarki jest to, że kosiarka jest w stanie ścinać nie tylko trawę, ale też krzewy, gałązki i inne twardsze elementy.

ZGK sp. z o.o. zajmują się prowadzeniem oraz utrzymaniem sieci wodociągowych, stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków. Do wykonywania tych zadań niezbędny jest sprzęt w postaci: koparko - ładowarki, wywrotki, pojazd typu Wuko do oczyszczania kanalizacji sanitarnej, deszczowej. W najbliższych 5 latach planujemy wymianę koparko ładowarki oraz zakup pojazdu wielozadaniowego typu Wuko. W 2021 roku Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zainwestował w zakup przyczepy do wody pitnej MEPROZET KOŚCIAN S.A. z atestem PZH PW50 o pojemności 5000l

W zakresie zimowego utrzymania dróg posiadamy dwa zestawy piaskarko solarek + pługi firmy Dobrowolski jedna 15 letnia druga 10 letnia. Spółka otrzymała w 2009 i 2012 roku z gminy partnerskiej Sint-

Michielsgestel dwa używane pojazdy marki VOLKSWAGEN LT 35, które są wykorzystywane do zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Buk. Stopień wyeksploatowania pojazdów oraz osprzętu (pługi + piaskarki) jest znaczny i w najbliższych latach kwalifikuje się do wymiany.

Oczyszczanie miasta wykonujemy zmiatarką uliczną typu Bucher City Cat z 2007 roku oraz zakupioną w 2020 r zmiatarką WASA 300+ zagregowaną z ciągnikiem Deutz Fahrem zakupionym, również w 2020 roku.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zamierza w przyszłym roku zakupić samochód Ciężarowy powyżej 3,5 t typu Hak, który będzie służył do celów porządkowych oraz przewozu kontenerów ze śmieciami. Spółka w chwili obecnej jest na etapie gromadzenia ofert i rozeznania cen na rynku.

Reasumując ZGK posiada sprzęt w znacznej mierze wyeksploatowany który stara się sukcesywnie i w miarę możliwości finansowych stopniowo wymienić na nowy, tak aby zapewnić sprawne funkcjonowanie Zakładu, oraz poprawić komfort pracy pracownikom oraz zapewnić sprawną obsługę mieszkańców naszej Gminy. Poniżej zestawienie z posiadanego sprzętu.

ZESTAWIENIE POJAZDÓW W ZGK Sp. z o.o. 2024

LP.	POJAZD	Nr. REJ. MODEL	ROK PRODUKCJI
1.	IVECO X/WAY/AD 17m ³ Oczyszczanie płynne	PZ6F701	2024r.
2.	IVECO X/WAY/AD 17m ³ Oczyszczanie płynne	PZ6F702	2024r.
3.	IVECO DAILY Wodociąg - Kanalizacja	PZ 946LY	2016 r.
4.	OSTRÓWEK KOPARKA Usługi wszystkie działy	PZ 133G	1984 r
5.	RÓWNIARKA O&K Drogi gmina Buk	O & K	1998 r.

6.	VOLKSWAGEN LT 35 HDS Transport, akcja zima, dział drogowy	PZ 988CK	2003 r.
7.	VOLKSWAGEN LT 35 Transport, odpady, akcja zima	PZ 6120P	1998 r.
8.	IVECO ŚMIECIARKA Oczyszczanie stałe odpady	PZ 6652U	2010 r.
9.	STAR VUKO Wodociąg, kanalizacja	PZ 108AV	1995 r.
10.	MAN BECZKA 10 M3 Oczyszczanie płynne	PZ 1095Y	2007 r.
11.	JELCZ PIASKARKA Akcja zima	PZ 569CU	1992 r.
12.	DAF CF BECZKA 16 M3 Oczyszczanie płynne	PZ 169LR	2009 r.
13.	VOLVO 20M3 Oczyszczanie płynne	PNT81895	2020 r.
14.	LUBLIN 3 W Wodociąg, kanalizacja	PZ 87 180	2005 r.
15.	MAN TGA BEKA 14 M3 Oczyszczanie płynne	PZ 2826P	2006 r.
16.	MAN KIPPER WYWROTKA Transport	PZ 2827P	2006 r.
17.	ZAMIATARKA BUCHER Oczyszczanie stałe	BUCHER CITY CAT	2007 r.

18.	WALEC WIBRACYJNY BOMAG Drogi	BOMAG	2006 r.
19.	MAN HAK HDS Transport, oczyszczanie stałe, akcja zima	PZ251GY	2010 r.
20.	CASE 580 SR KOPARKA Transport, wodociąg	KOPARK0 - ŁADOWARKA	2008 r.
21.	ZETOR CIĄGNIK ROLNICZY Transport, akcja zima, koszenie	PZ 115G	2008 r.
22.	KOPARKA KUBOTA Wodociąg, kanalizacja		2018r.
23.	VOLKSWAGEN CADDY Wodociąg, kanalizacja	PO 9ML32	2019r.
24	VOLKSWAGEN CADDY Wodociąg, kanalizacja	PO 9ML33	2019r.

PODSUMOWANIE

Podstawowym problemem w działalności Spółki w poprzednich latach było funkcjonowanie w oparciu o błędnie skalkulowaną taryfę na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, która była zaniżona w stosunku do potrzeb i planowanej działalności inwestycyjnej ZGK sp. z o. o. Tym samym wpływy z podstawowego zakresu świadczonych usług były zaniżone w stosunku do rzeczywistych możliwości i potrzeb rozwojowych ZGK sp. z o. o. oraz faktycznych kosztów działalności spółki. Najlepszym dowodem potwierdzającym prawdziwość powyższego stwierdzenia jest porównanie wysokości taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków z Mieście i Gminie Buk z analogicznymi taryfami w gminach ościennych. Trzy lata niższych wpływów z taryfy zaważyły na możliwościach budżetowych i inwestycyjnych Spółki.

Na początku roku 2021 Spółka ZGK sp. z o. o. wystąpiła o zatwierdzenie nowej taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków do przedsiębiorstwa państwowego „Wody Polskie”. Jednym z czynników branych pod uwagę przy kalkulacji taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków jest poziom przewidywanych inwestycji na 3 kolejne lata określony na podstawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2019 – 2024 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Buku. Jednakże należy podkreślić dwa problemy związane z finansowaniem inwestycji przez ZGK sp. z o. o. w oparciu o taryfę zatwierdzaną przez Wody Polskie. Po pierwsze, przedsiębiorstwo państwowe „Wody Polskie” uznając zasadniczo konieczność działań inwestycyjnych podejmowanych przez spółki wodno – kanalizacyjne, zobowiązane jest chronić odbiorców przed zbytnim wzrostem cen w ramach nowej taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków. Po drugie, z założenia inwestycje w gospodarkę wodno – ściekową są zadaniem własnym gminy, dlatego też zgodnie z ustawą o samorządzie gminny, powinny być takie inwestycje realizowane z dochodów jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko z opłat taryfowych za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

Dlatego też zatwierdzona taryfa na 3 kolejne lata była nadal wysoce niedostosowana do panujących warunków rynkowych. W przypadku poszczególnych kategorii usług świadczonych przez ZGK sp. z o.o. wnioskowany pierwotnie wzrost taryfy, który miałby jednej strony zrekompensować wzrost stałych kosztów działalności Spółki (płace, energia elektryczna itp.) a z drugiej strony zintensyfikować działalność inwestycyjną, zakładał wzrost cen na poziomie około 25% w trzecim roku obowiązywania taryfy. Jednakże pierwotny wniosek złożony przez Zakład nie spotkał się z akceptacją ze strony Wód Polskich, pomimo przeprowadzenia postępowania odwoławczego. Dlatego też Spółka złożyła kolejny wniosek, ostatecznie zaakceptowany przez Wody Polskie, który zakłada wzrost cen świadczonych usług na poziomie tylko 9% i

to dopiero w trzecim roku obowiązywania taryfy. Zważywszy na fakt, iż inflacja rok do roku wzrosła o prawie 11% procent, to uzyskany wzrost cen usług świadczonych przez ZGK sp. z o. o. jest wysoce niewystarczający.

W związku z rosnącą inflacją oraz pewną zauważalną korektą polityki Wód Polskich w roku 2023 Spółka wystąpiła do państwowego przedsiębiorstwa Wody Polskie o skrócenie dotychczas obowiązującej taryfy i wydanie zgodny na ustalenie taryfy bardziej przystającej do warunków rynkowych. Po przeprowadzony postępowaniu organ taryfowy uznał argumenty przedstawione przez Spółkę i wyraził zgodę na wprowadzenie nowej taryfy co miało miejsce w listopadzie 2023 roku. W wyniku zmiany stawki wzrastają w pierwszym roku obowiązywania taryfy o ponad 8% za wodę i ponad 12 % za ścieki a w trzecim roku o około prawie 17% za wodę i około 28% za ścieki w stosunku do stawek obowiązujących w momencie zmiany taryfy.

Należy podkreślić, że środki przekazywane obecnie oraz w latach poprzednich z budżetu Gminy na podniesienie kapitału zakładowego Spółki, były przekazywane na spłatę kredytów zaciągniętych na inwestycje realizowane w przeszłości. Podobny model finansowania dotyczy obecnej modernizacji oczyszczalni w miejscowości Wielka Wieś, gdy to nieumorzona część pożyczki będzie spłacana przede wszystkim ze środków przekazany na podwyższenie kapitału zakładowego spółki, ale także z własnych środków finansowych Spółki.

Jak zostało wykazane, koniecznym jest także dokonanie modernizacji kolejnych dwóch stacji uzdatniania wody w miejscowościach Szewce i Dakowy Suche. Szacowany obecny łączny koszt wskazanych inwestycji wynosi szacunkowo od 13 mln do 15 mln złotych netto.

Natomiast najważniejszą inwestycją, obok modernizacji oczyszczalni w Wielkiej Wsi, z zakresu gospodarki ściekowej jest zwiększenie przepustowości oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w Niepruszewie. Wcześniej podejmowano inicjatywy związane z pozyskanie środków zewnętrznych na przełomie roku 2017 i roku 2018, jednakże ze względu na zapisy Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz brak zaktualizowania uchwały o aglomeracji Niepruszewo, wniosek został odrzucony ze względu formalnych. Ze względu na brak obecnie realizowanych programów dotacyjnych, wskazana inwestycja musiałaby zostać zrealizowana w oparciu o środki finansowe ZGK sp. z o. o. oraz MiG Buk.

Omówiony powyżej stan infrastruktury gospodarko wodno – ściekowej na terenie Miasta i Gminy Buk, potrzeby modernizacyjne, inwestycyjne oraz zmieniające się środowisko ekonomiczne (m.in. rozbudowa

zabudowy wielorodzinnej oraz zainteresowanie inwestorów prywatnych rozwojem na terenie Gminy), powodują iż zakres koniecznych modernizacji i inwestycji umożliwiający sprostanie zwiększającemu się zapotrzebowaniu na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, wymaga bardzo dużych nakładów finansowych. Jednocześnie ograniczenia w możliwości wygospodarowania środków własnych w ramach działalności ZGK sp. z o.o. w związku z zasadami ustalania wysokości opłat za zbiorowe dostarczanie wody oraz odbiór ścieków (taryfa), a także zważywszy na charakter spółki komunalnej z ograniczonymi możliwościami zarobkowania na rynku lokalnym, koniecznym jest zaangażowanie finansowe Miasta i Gminy Buk w działania inwestycyjne Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. Buku. Bez dalszego dokapitalizowania ZGK sp. z o. o. nie będzie możliwy rozwój, a nawet prawidłowe prowadzenie, gospodarki wodno-ściekowej, co wpłynie także negatywnie na tworzenie nowych miejsc pracy, napływ nowych mieszkańców i wpływy budżetowe dla Miasta i Gminy Buk.


Dodatkowo następuje znaczny rozwój budownictwa mieszkaniowego, a wraz z nim także budowa przez podmioty prywatne sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

W związku z uruchomieniem środków europejskich w ramach funduszy strukturalnych spółka złożyła wnioski w ramach naboru pt. „Rozwój zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej” prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego. Łączny budżet netto inwestycji objętych wnioskiem wynosi 38 544 047 zł 34 gr. Jednakże ponad 11 milionów złotych to wkład własny ZGK, a są to środki finansowe, które po części wpłynęły jako podniesienie wysokości kapitału zakładowego, ale częściowo jednak będą musiały być finansowane z kredytów bądź pożyczek zaciąganych przez Zakład. Stąd dla spółki kluczowa jest współpraca z Radą Miasta i Gminy Buk oraz Burmistrzem Miasta i Gminy Buk, aby możliwe było zabezpieczenie źródeł finansowania na spłatę dotychczasowych kredytów oraz zapewnienie wkładu własnego w przypadku ewentualnego pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania planowanych inwestycji. (Załącznik nr 3)

Załączniki:

1. Uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2024 - 2028 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Buku
2. Wykres przedstawiający zalewanie głównej tłoczni ścieków podczas dni deszczowych.

3. Zestawienie inwestycji objętych wnioskiem o dofinansowanie z programu „Rozwój zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej”


Prezes Zarządu
Tomasz Stawicki

