

**Projekt**

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/149/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 126, poz. 2305 z dn. 5 sierpnia 2008 r.), zmienionego uchwałą Nr XV/114/2012 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 stycznia 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1345 z dn. 13 marca 2012 r.) oraz uchwałą Nr XXXIV/300/2021 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 października 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 8793 z dn. 24 listopada 2021 r.).

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu zaznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

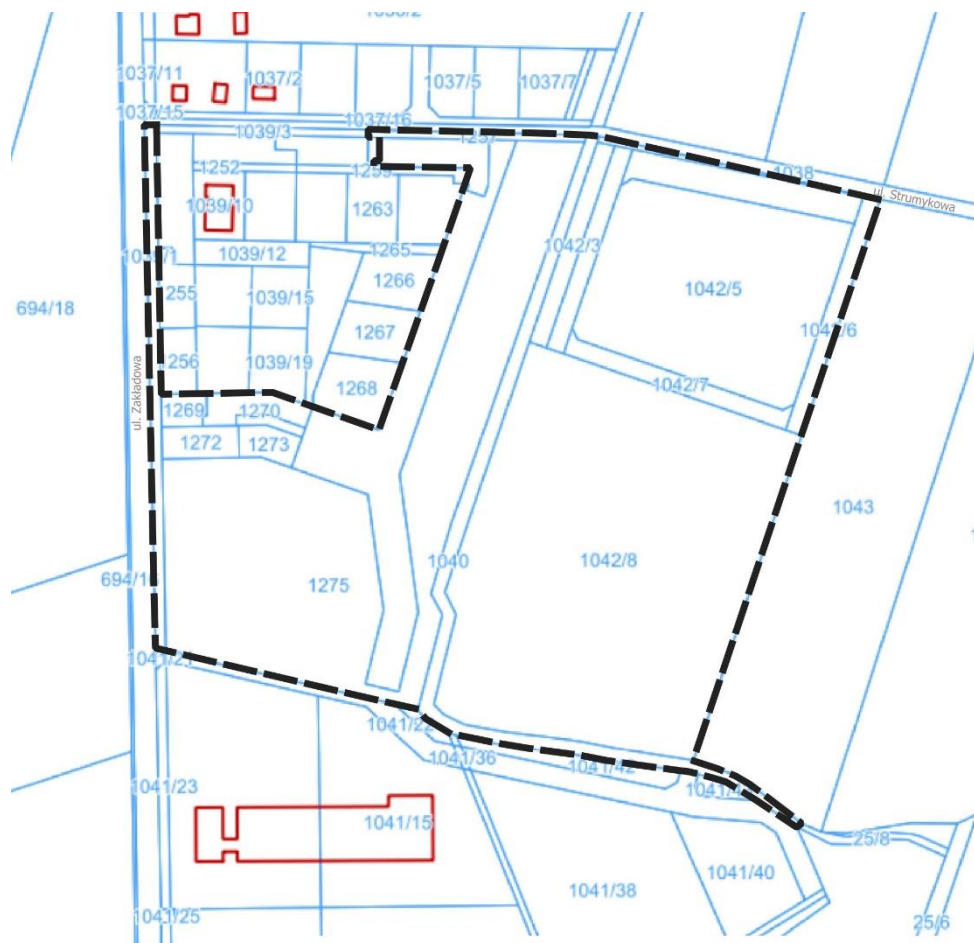
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


## Załącznik

DO UCHWAŁY NR ..../..../2024 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku



 granica obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku**

Wskazane w uchwale nieruchomości objęte są ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku”, uchwalonego uchwałą Nr XXII/149/2008 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 marca 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 126 poz. 2305 z dn. 5 sierpnia 2008 r.), zmienionego uchwałą Nr XV/114/2012 r. Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 stycznia 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1345 z dn. 13 marca 2012 r.) oraz uchwałą Nr XXXIV/300/2021 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 października 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 8793 z dn. 24 listopada 2021 r.).

Przystąpienie do kolejnej zmiany planu jest wynikiem wniosku złożonego do Burmistrza Miasta i Gminy Buk przez właściciela części wskazanego obszaru. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy zmiana planu miałaby dopuścić lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko m.in. w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (obecnie plan dopuszcza wyłącznie przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego). Ponadto zainteresowany wskazał na zamiar realizacji inwestycji o parametrach innych niż dopuszcza obowiązujący plan miejscowy, wnioskując również o zmianę zapisów w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczących m.in.: nieprzekraczalnej linii zabudowy, wysokości budynków, lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków, liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maksymalnej szerokości elewacji frontowej.

Zamierzony sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonym uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., zmienionym uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r., uchwałą Nr LVII/518/2023 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 października 2023 r. oraz uchwałą Nr IV/24/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 sierpnia 2024 r., w którym dla omawianego obszaru - jego poszczególnych części określono kierunki zagospodarowania jako: tereny zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem M2, tereny koncentracji przemysłu i usług, oznaczone symbolem P/U, tereny wód powierzchniowych i rowów oraz tereny zieleni - łączniki ekologiczne.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku należy uznać za zasadne.