

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Otuskiej, Storczykowej i Różanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Otuskiej, Storczykowej i Różanej.

2. Obszar objęty sporządzeniem zmiany planu stanowią działki o numerach ewid.: 392/178, 392/179 położone (obręb: Wielka Wieś) w miejscowości Wielka Wieś, o łącznej powierzchni około 0,82 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

DO UCHWAŁY NR/.../2024 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Otuskiej, Storczykowej i Różanej



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Otuskiej, Storczykowej i Różanej

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie objęte są ustaleniami obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Otuskiej, Storczykowej i Różanej”, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/174/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 sierpnia 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 174 poz. 2900 z dn. 20 października 2008 r.) oraz zmienionego uchwałą Nr XXXIX/290/2014 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 stycznia 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1283 z dn. 27 lutego 2014 r.). Przedmiotowy obszar zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przeznaczony jest w przeważającej części na tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1U oraz w pozostałej części na teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 2ZP.

Przystąpienie do kolejnej zmiany planu jest wynikiem składanych do Rady Miasta i Gminy Buk oraz Burmistrza Miasta i Gminy Buk wniosków przez właściciela ww. obszaru. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy w planie miałyby zostać zmienione m.in. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym dotyczące zwiększenia wysokości zabudowy, dopuszczenia funkcji usługowej w kondygnacji podziemnej budynku, a także ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej omawianego terenu. Jednocześnie modyfikacji miałyby zostać poddane pojęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, które zdefiniowane jest w ustaleniach obowiązującej zmiany planu. Opracowanie projektu planu winno być poprzedzone wykonaniem analiz poszczególnych komponentów, tj. przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i społecznych, które przesądzą o możliwości wprowadzenia bądź nieuwzględnienia wnioskowanych zapisów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Otuskiej, Storczykowej i Różanej należy uznać za zasadne.