

**Projekt**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Buku przy ul. Dobieżyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Buku przy ul. Dobieżyńskiej.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR ....../.../2024 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
parku miejskiego w Buku przy ul. Dobieżyńskiej**



 granica obszaru objętego sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Buku przy ul. Dobieżyńskiej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niewielka część obszaru zlokalizowanego w granicach niniejszej uchwały objęta jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Dobieżyńską i ul. Jana Pawła II oraz parkiem miejskim w Buku”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/211/2020 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 listopada 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10224 z dn. 30 grudnia 2020 r.), natomiast pozostała część aktualnie nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym.

Przedmiotowy obszar w niewielkim fragmencie zabudowany jest m.in. budynkiem użyteczności publicznej (Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury) i budynkiem strzelnicy sportowej, natomiast pozostała część stanowi teren zieleni ogólnodostępnej - park miejski.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację polityki przestrzennej na terenie gminy poprzez określenie właściwych zasad zagospodarowania terenu, w tym określenie możliwości ewentualnej rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków, a także zagwarantuje zachowanie terenów zieleni urządzonej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. ze zmianami, w którym dla omawianego obszaru - jego poszczególnych części określono kierunki zagospodarowania jako: tereny zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem M2 oraz tereny zieleni - łączniki ekologiczne.

Należy podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z zapisów zamieszczonych w podsumowaniu „Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2018-2023” przyjętych uchwałą Nr LXII/573/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Buk, w którym zalecono m.in.: „(...) dążenie do zwiększenia powierzchni terenu gminy objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które w perspektywie przełożą się na zmniejszenie liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Buku przy ul. Dobieżyńskiej należy uznać za zasadne.