

**Projekt**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w miejscowości Otusz w rejonie ulic Prostej i Rekreacyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Otusz w rejonie ulic Prostej i Rekreacyjnej.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2024 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w miejscowości Otusz w rejonie ulic Prostej i Rekreacyjnej**



 granica obszaru objętego sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Otusz w rejonie ulic Prostej i Rekreacyjnej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany obszar aktualnie objęty jest ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w Otuszu przy drodze gminnej Nr 32 010 /Huby Otuskie/”, uchwalonego uchwałą Nr VI/35/03 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 30, poz. 568 z dn. 28 lutego 2003 r.). Ze względu, iż powyższy plan miejscowy uchwalony został na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stąd jego ustalenia wymagają dostosowania do aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych. Jednocześnie, zgodnie z wnioskami zawartymi w dokumencie zatytułowanym „Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2018-2023”, uchwalonym uchwałą Nr LXII/573/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Buk stwierdzono, że dla planów sporządzonych na podstawie nieobowiązującej ustawy, o której mowa powyżej, wskazane jest „przeprowadzenie aktualizacji, z uwagi na nieprecyzyjne zapisy dotyczące możliwości zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym weryfikacji granic opracowania planów”.

Potrzeba opracowania nowego kompleksowego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika, również z konieczności dostosowania zapisów do potrzeb inwestycyjnych oraz wniosku, który został złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Buk z prośbą o zmianę ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej na obszarze objętym ww. planem.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Otusz w rejonie ulic Prostej i Rekreacyjnej należy uznać za zasadne.