

**Projekt**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Wielkiej Wsi przy ul. Strzeleckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi przy ul. Strzeleckiej.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

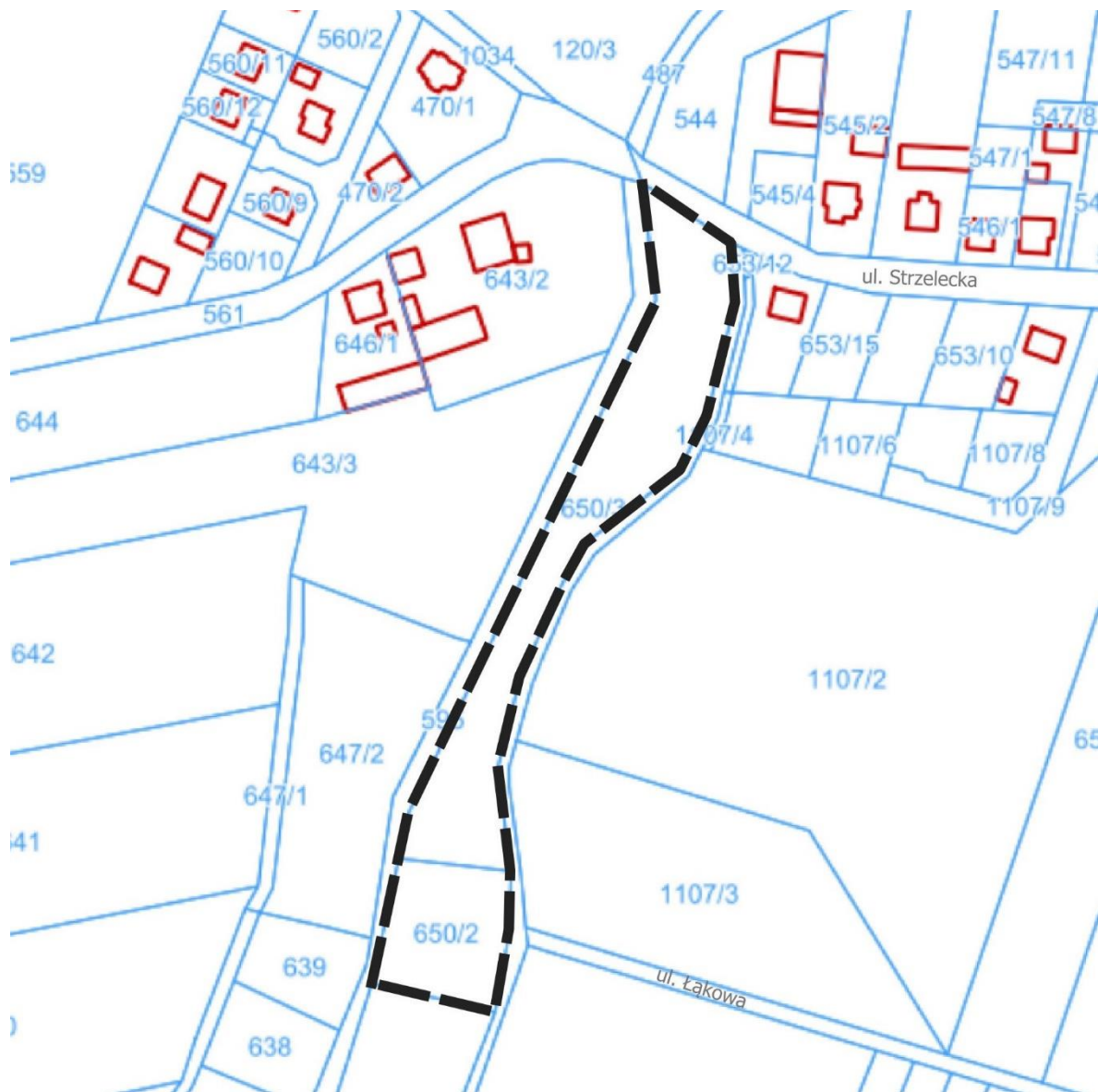
**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2024 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w Wielkiej Wsi przy ul. Strzeleckiej**



 granica obszaru objętego sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi przy ul. Strzeleckiej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości zlokalizowane w granicach niniejszej uchwały aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest niezabudowany i zgodnie z ewidencją gruntów stanowi łąki trwałe. Opracowanie planu miejscowego ma na celu zachowanie ładu przestrzennego, określenie pożądanych w kontekście walorów krajobrazowych i przyrodniczych przedmiotowego terenu zasad zagospodarowania, ze wskazaniem dopuszczalnego przeznaczenia terenu i sposobu jego wykorzystania.

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. ze zmianami, w którym dla omawianego obszaru określono kierunek zagospodarowania jako tereny zieleni – łączniki ekologiczne.

Należy podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z zapisów zamieszczonych w podsumowaniu „Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2018-2023” przyjętych uchwałą Nr LXII/573/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Buk, w którym zalecono m.in.: „(...) dążenie do zwiększenia powierzchni terenu gminy objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które w perspektywie przełożą się na zmniejszenie liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi przy ul. Strzeleckiej należy uznać za zasadne.